

Par būvniecību 2020.gada 4.ceturksnī un 2020.gadā kopumā

## Būvniecībā izaugsme gan 4.ceturksnī, gan 2020.gadā kopumā

Saskaņā ar CSP datiem, būvniecības apjomi 2020.gada 4.ceturksnī gada griezumā pieauga par 2%. Tajā skaitā, inženierbūvniecības apjomi gada pēdējā ceturksnī bija par 6,3% lielāki nekā 2019.gada 4.ceturksnī, savukārt ēku būvniecības apjomi samazinās par 4,4 procentiem.

2020.gadā kopumā būvniecības produkcijas apjomi pieauga par 2,7%. Būvniecības izaugsme aizvadītajā gadā bija līdzīga kā pirms gada. Lai arī 2020.gada 2. un 3.ceturksnī ekonomiskās

lejupslīdes izraisītais privāto investīciju samazinājums atstāja negatīvu ietekmi uz nozares izlaidi, būvniecības izaugsmi gadā nodrošināja 1. un 4.ceturksņa pozitīvie rādītāji.

Analizējot būvniecības attīstību 2020.gadā pa pamatgrupām, jāsecina, ka nozares dzinulis gada griezumā bija specializētie būvdarbi. Pozitīva izaugsme bija vērojama arī ēku būvniecībā, savukārt inženierbūvniecības apjomi mazliet saruka.

Specializēto būvdarbu produkcija 2020.gadā pieauga par 8%. Pieaugums bija vērojams gandrīz visās specializēto būvdarbu jomās, izņemot ēku nojaukšanu un būvlaukumu sagatavošanu.

Ēku būvniecības produkcija faktiski saglabājas 2019.gada līmenī, tās pieauguma temps 2020.gadā bija vien 0,9%. Attīstība vērojama abos pamatgrupas segmentos: mērenāk – dzīvojamo māju, bet straujāk – nedzīvojamo ēku būvniecībā. Divu un vairāku dzīvokļu māju būvniecības pieaugums noteica dzīvojamo māju segmenta attīstību, savukārt viena dzīvokļa māju būvniecības apjomi 2020.gadā bija mazāki nekā pirms gada.

Inženierbūvniecības apjomi 2020.gadā kopumā samazinājās par 1,5%, salīdzinot ar 2019.gadu. Šajā pamatgrupā iepriekšējā gada apjomus pārsniedza tikai ceļu un dzelzceļu būvniecība.

2020.gadā samazinājās izsniegto būvatļauju skaits. Tika izsniegtas 4 819 būvatļaujas, kas ir par 3,3% mazāk kā 2019.gadā. Galvenais iemesls tam bija mazāk izsniegtas būvatļaujas privātmāju būvniecībai. Tajā pašā laikā lielākā apmērā – par 16,9% – saruka būvatļaujās paredzamā platība.

Sagaidāms, ka 2021.gada sākums, laika apstākļu ziņā, nozarei nebūs tik labvēlīgs kā 2020.gada 1.ceturksnis, kas nozīmē, ka gada pirmajos mēnešos varētu būt vērojams būvniecības apjomu samazinājums. Savukārt, 2021.gada perspektīvas, saglabājoties gan koronavīrusa negatīvajai ietekmei uz ekonomiku kopumā, gan arī vājo būvniecības konfidences rādītāju, vērtējamas piesardzīgi.

