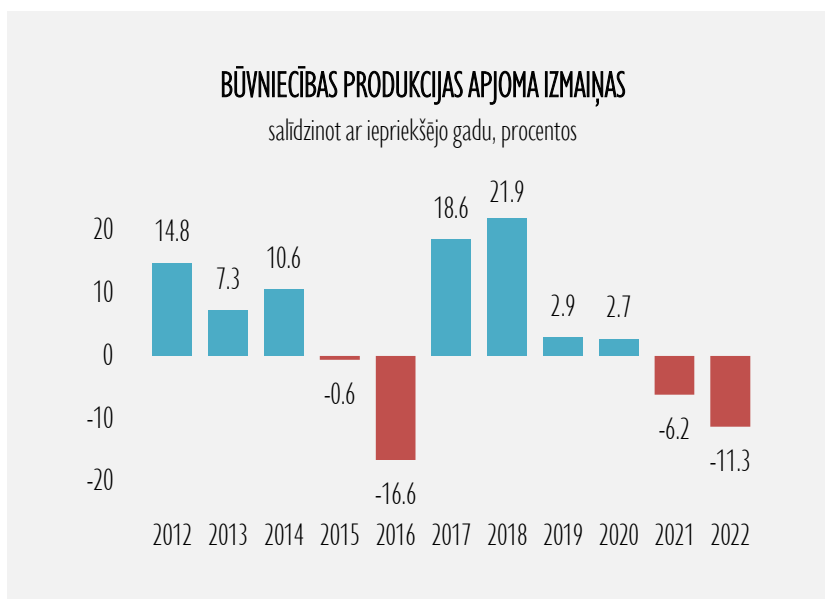


Par būvniecību 2022.gada 4.ceturksnī un 2022.gadā kopumā

2022.gadā būvniecības apjomi sarukuši par 11,3 procentiem

Jaunākie Centrālās statistikas pārvaldes dati liecina, ka pagājušā gada 4.ceturksnī būvniecības produkcijas apjomi samazinājās par 8,3%, salīdzinot ar 2021.gada 4.ceturksni, kas ceturkšņu griezumā bija mērenākie būvniecības apjomu samazinājuma tempi 2022.gadā. 4.ceturksnī gada griezumā ēku būvniecība saruka par 7,7%, bet pārējo būvniecības pamatgrupu – inženierbūvniecības un specializēto būvdarbu, produkcijas apjomi samazinājās attiecīgi par 9,8% un 8,1%. 2022.gadā kopumā būvniecības produkcijas apjomi saruka par 11,3%.



Visos 2022.gada ceturkšņos nozarē bija vērojama lejupslīde, mazinoties investīcijām būvniecībā. Jau 2021.gadā nozari negatīvi ietekmēja pēc Covid-19 izsauktais globālais izmaksu pieaugums, īpaši būtiski palielinoties kokmateriālu un metālu cenām. 2022.gadā spiedienu uz būvniecības izmaksām pastiprināja Krievijas invāzija Ukrainā, kuras rezultātā būtiski saasinājās atsevišķu būvmateriālu pieejamība, kā arī ievērojami sadārdzinājās energoresursi.

Visās būvniecības pamatgrupās aizvadītajā gadā bija vērojama lejupslīde. Ēku būvniecība 2022.gada saruka mērenāk – par 9,8%. Negatīvā ietekme izteiktāk bija vērojama nedzīvojamo ēku būvniecības segmentā kā dzīvojamo māju segmentā. To var skaidrot ar privāto investoru nogaidošo nostāju attīstīt komerciālos objektus šajos ekonomiskajos un ģeopolitiskajos apstākļos.

Inženierbūvniecības apjomi 2022.gadā saruka par 13,1%, salīdzinot ar 2021.gadu. Negatīvi rādītāji ir visos šīs pamatgrupas segmentos, lēnākais samazinājuma temps bija ceļu un dzelzceļu būvniecībai.

Specializēto būvdarbu samazinājuma temps 2022.gadā bija 11,3%. Samazinājums bija vērojams visos pamatgrupas segmentos, mazāka negatīvā ietekme ir uz elektroinstalācijas ierīkošanas, cauruļvadu uzstādīšanas un citu līdzīgu darbību, kā arī citu specializēto būvdarbu segmentiem.

Izsniegto būvatļauju skaita dinamika rāda līdzīgu ainu. 2022.gadā izsniegto būvatļauju skaits bija 4784 būvatļaujas, kas bija par 3,8% mazāk kā iepriekšējā gadā. To noteica komercietelpu un citu nedzīvojamo telpu būvniecībai izsniegto būvatļauju samazinājums. Būvatļaujās paredzamās platības samazinājuma temps ir straujāks, 2022.gadā tā bija par 28,6% mazāka kā 2021.gadā.

Paredzams, ka būvniecības nozari ietekmējošie faktori turpinās apgrūtināt attīstību arī tuvākajos mēnešos. Savukārt pakāpeniski mazinoties augstās inflācijas spiedienam un uzsākoties jaunā ES fondu plānošanas perioda aktivitātēm, sagaidāms, ka nozare atgriezīsies pie pozitīviem izaugsmes tempiem.