



Ekonomikas ministrija

Publisko būvdarbu līgumu obligātie noteikumi

Olga Feldmane

20.01.2023



Noteikumu tvērumš

Publiskajos būvdarbu līgumos obligāti iekļaujami noteikumi ietverti
Ministru kabineta 2022.gada 5.jūlija noteikumos Nr. 419
**«Noteikumi par publisko būvdarbu līgumos obligāti ietveramajiem
noteikumiem un to saturu»** (stājās spēkā 2022.gada 12.jūlijā).

Noteikumi attiecas uz:

- Būvdarbu
pieņemšanas –
nodošanas procesu
- Samaksas
noteikumiem un
samaksas kārtību
- Līgumsaistību
pastiprināšanu

**Pasūtītājam nav tiesību satura
ziņā mainīt obligāti ietveramos
noteikumus!**

**Citi līguma noteikumi jāveido
tā, lai tie nenonāktu pretrunā ar
obligātiem noteikumiem!**

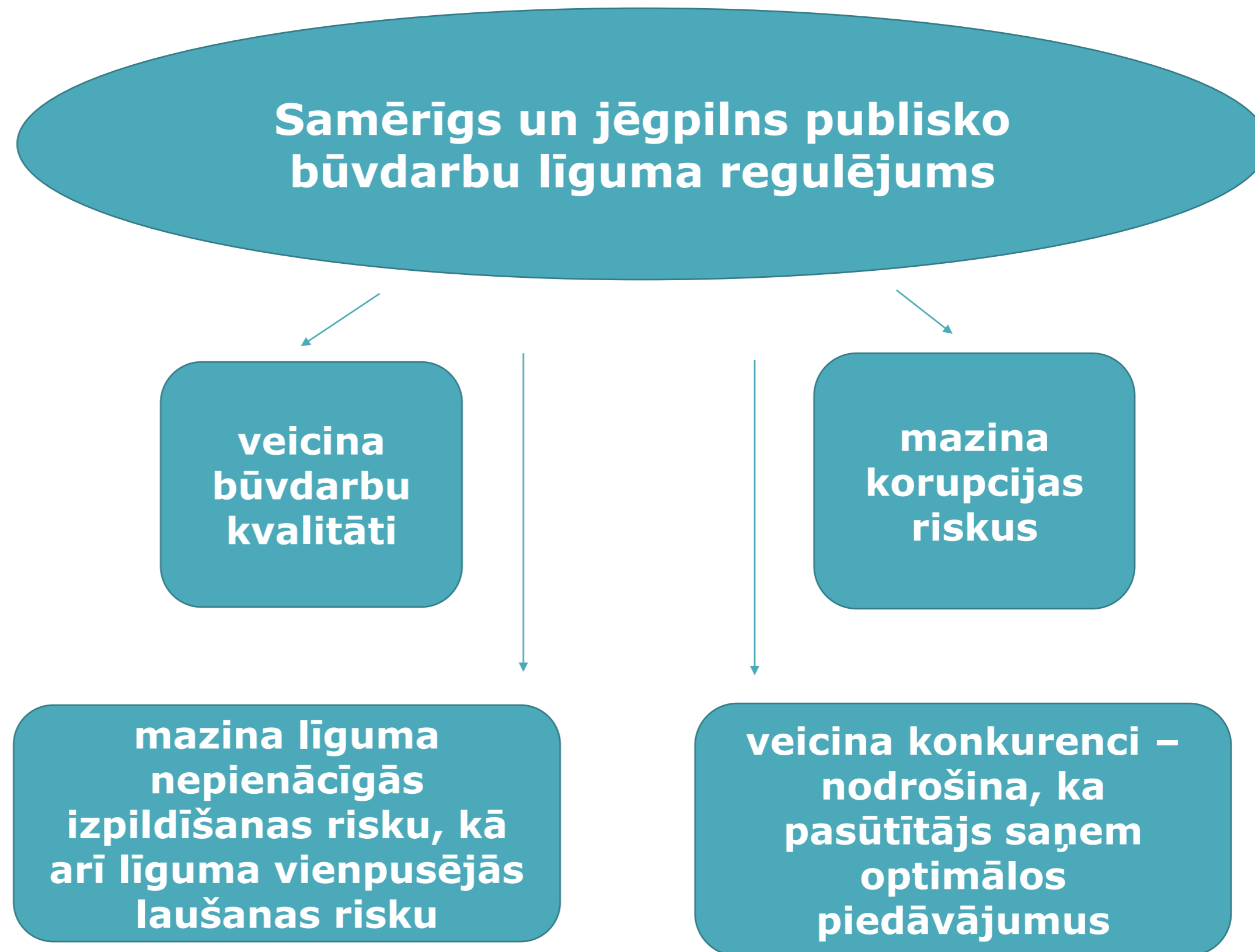
**Noteikumus piemēro
iepirkumiem, kas ir
izsludināti pēc 2023.gada
1.janvāra**

Princips, kurā balstīts regulējums

Pušu gribas autonomijas princips

- Pušu gribas autonomijas princips tiek saprasts kā **iespēja pusēm pēc saviem ieskatiem noteikt līguma noteikumus un saturu**, kā arī noteikt likumu, kas tiks piemērots viņu noslēgtajam līgumam.
- Iejaukšanās civiltiesisko attiecību veidošanā no valsts puses pieļaujama tikai izņēmumu kārtā un ar pamatojumu.

Samērīgu līgumtiesisko attiecību nozīme



Iepriekš konstatētie trūkumi

- pasūtītāja «pārmērīgas» tiesības būvdarbu nodošanas - pieņemšanas procesā izraisa strīdus, apdraudot līgumsaistību kvalitatīvu izpildi;
- gari samaksas termiņi palielina būvkomersanta saistību neizpildes riskus pret apakšuzņēmējiem, citiem piegādātājiem un valsti;
- Nenorēķināšanās ar apakšuzņēmējiem veicina ēnu ekonomikas riskus, apdraud nodarbināto sociālo aizsardzību;
- Pārmērīgas saistību izpildes nodrošinājuma prasības būtiski sašaurina pretendentu loku, palielina konkurences kropļošanas riskus.

Būvdarbu nodošanas kārtība

- Kompetenta un kvalificēta būvdarbu kvalitātes novērtēšana būvdarbu nodošanas procesā:
 - ✓ būvuzraugs novērtē būvdarbu atbilstību būvprojektam un normatīvo aktu prasībām;
 - ✓ pasūtītājs novērtē līgumsaistību izpildes aspektus;
 - ✓ strīda gadījumā – obligāts būves eksperta vai inženierkonsultanta slēdziens.
- Būvdarbu kvalitātes regulārā novērtēšana un pieņemšana samērīgos termiņos.
- pienākums galvenajam būvdarbu veicējam nodrošināt kompetentu un efektīvu apakšuzņēmēju izpildīto būvdarbu kvalitātes novērtēšanu un pieņemšanu.

Norēķinu kārtība

- tiesības saņemt avansu;
- optimāli norēķinu termiņi (10 darba dienu laikā no rēķina saņemšanas);
- pienākums ietvert līgumcenas indeksācijas noteikumus (vadlīnijas līgumcenas indeksācijas kārtībai - <https://www.em.gov.lv/lv/vadlinijas-buvdarbu-liguma-cenas-indeksacijai>);
- pienākums nodrošināt laicīgu norēķināšanos ar apakšuzņēmējiem.

Līgumsaistību izpildes nodrošinājums




- Ierobežots līgumsoda apmērs:
 - ✓ par līgumsaistību neizpildīšanu laikā – atbilstoši Civillikuma regulējumam;
 - ✓ par citiem līgumsaistību pārkāpumiem – ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- Optimālās līgumsaistību izpildes garantijas:
 - ✓ plašs garantiju instrumentu klāsts;
 - ✓ garantijas veidu izvēlas galvenais būvdarbu veicējs;
 - ✓ ierobežots garantijas apmērs (saistību izpildes nodrošinājumu līdz 10 %, garantijas laika garantijas – līdz 5% ar tiesībām samazināt garantijas apmēru līdz 2% sākot no trešā garantijas gada.



Ekonomikas ministrija


Paldies!

 @EM_gov_lv,

   /ekonomikasministrija

 www.em.gov.lv

 Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519, Latvija

 +371 67013100

 pasts@em.gov.lv