



Liepāja Steel piedāvājums

Guntars Senkāns

SIA Liepāja steel valdes loceklis

17.02.2022

Investīciju piedāvājums (1)

Investors: *Alaeddin Hamdi Eyuboglu, kurš ir Epas Group, (www.epasgrup.com) , tai skaitā Aslanlı Metalurji, līdzīpašnieks. 57 gadu pieredze metālu ražošanā. Grupai kopā pieder 7 metāla ražotnes (Turcija, Gruzija, 700k tonnas gadā), produkcijai tiek realizēta 40 valstīs.*

Darījums: *04.2021 Investors izsolē nopērk Liepājas Metalurga iekārtas (elektrotēraudkausēšanas krāsns komplekss) un nekustamo īpašumu. Liepājas SEZ izmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu un atpērk to par 2,95M EUR .*

Plānotās investīcijas: *Līdz 200 M Eur (1-2 gadi: 30M Eur Restart, 3 gads: 100M eur Velmētava, 4-5 gads ~70M EUR 3.un 4.līmeņa metāla pārstrāde)*

Rūpnīcas restart termiņi: *~6 mēn iekārtu pārbaudes, palaišana ~ 6 mēn pilns ražošanas cikls*

Ražošanas apjomi: *1 gads = 300-400k t metāla sagataves, 2 gads ~800k t. Pēc Velmētavas palaišanas visas 800k t tiek pārstrādātas iegūstot tādus produktus kā armatūra, profili, leņķi)*

Plānotais apgrozījums: *~ 220 līdz 440 M EUR par 1.cikla ražošanu un pēc velmētavas palaišanas ap 650 M EUR gadā. (piem. armatūras cena ir 800EUR/t). Attīstot 3.un 4.līmeņa pārstrādi apgrozījums attiecīgi pieaug (piem,. naglu cena 2000 EUR/t)*

LV tirgus metāla apjomi: *350 000 t patēriņš gadā, 3 līmeņa produkcija (naglas, stieples no LM pārcēlušās uz Lietuvu), pašlaik virs 50% imports no Krievijas*

Esošie LV metāllūžņi *100% tiek eksportēti ~90% uz Turciju*

Investīciju piedāvājums (2)

Nodokļi: Sociālie nodokļi sākumā 1,5M Eur gadā, vēlāk līdz 3,7M Eur gadā, ~60 M Eur gadā PVN (elektrība un metāllūžņi)

Teritorijas nomas maksa: Liepājas SEZ: sākumā 420k Eur gadā, vēlāk ap 600k Eur/ gadā

Elektrība: pie cenas 0.1 Eur/kW ~ 3 M Eur / mēn , pie cenas 0.15 ~4.5 M Eur, attiecīgi gadā 35-45 M Eur. Papildus vēl 1 M Eur gadā ir abonēšana.

Zaļā ražošana: Elektrokrāsnis! Šobrīd iekārtām ir A kategorija, ES standarts. Plānotas investīcijas filtri, putekļi, izdedži.

Saistītie biznesi: Latvenergo AT exinvestīcijas ~9 M Eur un Gāzu ražotnes uzņēmums varēs atgūt pakāpeniski 18M Eur exinvestīcijas

Pozitīva ietekme Osta, LDZ un sinerģija ar Latvijas būvniecības nozari!!! Metāla pārstrādes SME attīstība

Investoru garantijas: Pie nodomu līguma tiek uzsākta būvprojekta izstrāde, sadarbība ar Liepājas uzņēmumiem

Ja tiek noslēgts ilgtermiņa zemes nomas līgums un 3 gadu laikā neizdodas rūpnīcas Restart garantēta teritorijas atbrīvošana

Piedāvājums laikā un vietā, kad Latvijas ekonomikai nepieciešamas drošas ārzemju investīcijas!

Jautājumi

- 1. Esošā īstermiņa nomas līguma aizstāšana ar ilgtermiņa nomas līguma ar Liepājas SEZ uz 25 gadiem Liepājā, Brīvības ielā 94 (13,24 ha)? Ilgtermiņa lūžņu ceha noma Liepājā, brīvības ielā 94 C.**
- 2. Valsts pārvaldes (EM, FM, SM kā LSEZ pārstāvji valdē) atbilde investīciju piedāvājumam?**
- 3. Rezervācijas līgums par velmētavai nepieciešamo platību rezervēšanu pēc skiču projekta iesniegšanas, saskaņā ar LSEZ noteikto kārtību.**
- 4. Atbildes termiņš?**