

# DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

## Kā sakārtot vidi un dzīvot labāk?

Atbalsta programma iedzīvotājiem daudzdzīvokļu namu atjaunošanai un teritoriju labiekārtošanai

### KĀDIEM UZLABOJUMIEM PAREDZĒTS ATBALSTS?



Ūdensvada un kanalizācijas remontam, apkures sistēmas uzlabošanai u.tml.



Kāpņutelpas remontam, durvju nomaiņai, lifta remontam, žoga uzstādīšanai u.tml.



Ceļa, ietves, autostāvvietu izbūvei vai remontam



Energoefektīva apgaismojuma izbūvei vai remontam



Apzaļumošanai



Bērnu rotaļu un sporta laukumu ierīkošanai, pagrabu sakopšanai, soliņu, velo novietņu, atkritumu konteineru novietošanai

### UZLABOJUMU PIEMĒRI – APRĒĶINI



#### Liepu iela 25, Liepāja

41 dzīvoklis

Kopējā platība 2585.80 m<sup>2</sup>

**Plānotie darbi:** pagraba un bēniņu pārseguma siltināšana, apkures sistēmas pārbūve uz horizontālo sistēmu

**Kopējās izmaksas:** **185 535 EUR**

**Vidējais ikmēneša maksājums uz dzīvokli:** **13.34 EUR**



#### Baltāsbaznīcas iela 21, Rīga

24 dzīvokļi

Kopējā platība 1503.5 m<sup>2</sup>

**Plānotie darbi:** jumta un cokola renovācija

**Kopējās izmaksas:** **108 416 EUR**

**Vidējais ikmēneša maksājums uz dzīvokli:** **13.69 EUR**

### KAS VAR PIETEIKTIES?

Daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki

### AIZDEVUMA NOSACĪJUMI



**Ir saņemts aizdevuma atteikums no kredītiestādes**



Summa ir **līdz 400 000 EUR vienai mājai** (nepārsniedzot 120 EUR uz vienu daudzdzīvokļu mājas kopējās platības kvadrātmetru)



Termiņš: **līdz 20 gadiem**



Fiksēta procentu likme: **3.5% gadā**



Aizdevuma līgums jānoslēdz **līdz 2023. gada 31. decembrim**



Daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki pilnvaro **pilnvaroto personu**, kas var būt tikai **juridiska persona** (piemēram, apsaimniekotājs, biedrība u.tml.)

### AIZDEVUMA ATMAKSA

Aizdevumu atmaksās mājas iedzīvotāji, veicot maksājumus katru mēnesi kopā ar komunālā maksājuma rēķinu pilnvarotajai personai, kura veiks norēķinus ar ALTUM

# DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

**Kā vienoties par nepieciešamajiem remonta darbiem, noskatīt remontdarbu veicējus un saprast izmaksas?**



## 1. SOLIS

**Dzīvokļu īpašnieku  
apsprīde, kurā:**

- ✓ Pārrunā nepieciešamos mājas uzlabojumus
- ✓ Vienojas par prioritātēm
- ✓ Vienojas par pilnvaroto personu, kas veiks remonta darbu dokumentu sagatavošanu



## 2. SOLIS

**Pilnvarotā persona**

- ✓ Pārbauda, vai mājas uzlabojumu projekts un iedzīvotāji atbilst programmas nosacījumiem
- ✓ Apzina potenciālos remonta darbu veicējus
- ✓ Aprēķina plānotās izmaksas



## 3. SOLIS

**Pilnvarotā persona  
iepazīstina dzīvokļu  
īpašniekus**

ar plānotajiem darbiem, kopējām izmaksām un piegādātāju atlasī



## 6. SOLIS

**Kredītiestādes atteikuma gadījumā** pilnvarotā persona ALTUM klientu apkalpošanas portālā **[mans.altum.lv](http://mans.altum.lv)** iesniedz pieteikumu dalībai programmā kopā ar tehnisko dokumentāciju un citiem projekta dokumentiem



## 5. SOLIS

Pilnvarotā persona **iesniedz aizdevuma pieteikumu kredītiestādē** un kredīta apstiprinājuma gadījumā realizē remonta projektu



## 4. SOLIS

**Dzīvokļu īpašnieki nobalso** par izmaksām, pakalpojumu sniedzējiem un pilnvaroto personu parakstīt visus dokumentus projekta realizācijai



## 7. SOLIS

**ALTUM lēmums par aizdevuma piešķiršanu**



## 8. SOLIS

**Līguma parakstīšana un aizdevuma izmaksa**



## 9. SOLIS

**Projekta īstenošana**